



FICHE D'HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET GESTION LOCATIVE

TRANSACTIONS :

Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur.

IMMEUBLES (maison, appartement, immeuble, terrain) :

Tranche de prix de vente	Honoraires TTC DU PRIX DE VENTE
Jusqu'à 60 000€	6 000 € TTC maximum
De 60 001 € à 70 000 €	7 000 € TTC maximum
De 70 001 € à 100 000 €	8 000 € TTC maximum
De 100 001 € à 140 000 €	9 000 € TTC maximum
De 140 001 € à 160 000 €	10 000 € TTC maximum
Au-delà de 160 001 €	6,5% TTC du prix de vente, maximum

FONDS DE COMMERCE :

- **10% TTC maximum** du prix de vente, avec un minimum de **5.000,00 € TTC**

LOCATIONS :

Type de frais	Honoraires à la charge du locataire	Honoraires à la charge du propriétaire
État des lieux	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC/m ² maximum dans la limite de un mois de loyer	8 € TTC/m ² maximum dans la limite de un mois de loyer

AUTRES BAUX:

- Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire : deux termes de loyer TTC

GESTION LOCATIVE :

Type de frais	Honoraires
Honoraires de gestion	5,83 % HT soit 7,00 % TTC des loyers encaissés, hors charge
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	A convenir avec le partenaire assureur

Mentions légales :

EIRL HACQUIN IMMOBILIER, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) du Tribunal de Commerce de Nancy sous le numéro 832795876. Carte professionnelle numéro CPI 5401 2022 000 000 008. Transaction sur immeuble et fonds de commerce, gestion immobilière, syndic et marchands de liste, agent immobilier.

Assurance RCP AXA FRANCE IARD numéro d'adhésion 10957259704 ; Protection juridique numéro d'adhésion 10951869804 ; numéro de TVA intracommunautaire FR59832795876

QBE assurance caution gestion locative jusqu'à 110 000 €